

Végrendelet

Alulírott Benczur Attila (Kunmadaras 1956.02.13. an: Szabó Róza Ilona, szig.szám: 677487CE, 1048 Budapest Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8325494840, állampolgársága: magyar) kijelentem, hogy mint örökhagyó teljes belátási- és cselekvőképességem tudatában, bármiféle befolyástól mentesen a következőképpen végrendelezem ingó és ingatlan vagyontárgyaimról halálom esetére:

1) A feleségemmel közös (ötven-ötven százalékos) tulajdonunkban lévő Budapest, 76561/90/A/48 helyrajzi számon a Böröndös utca 11. III/6 szám cím alatti 85m²-es ingatlan rám eső, azaz tulajdonomban lévő rész tulajdonjogának ötven százalékában örököse feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar), illetve a közös tulajdonú lakásingatlanunk rám eső, másik ötven százalékos tulajdoni része tulajdonjogának örököse fele-fele azaz ötven-ötven százalékos arányban fiaim Benczur Attila (Mosonmagyaróvár, 1980.12.25. an: Farkas Mária szig. száma: 325613CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8416311420, állampolgársága: magyar és Benczur Zoltán (Mosonmagyaróvár, 1983.09.26 an: Farkas Mária, magyar útlevél száma: BE0100993, Anglia, N32BA London, 1A Glebe Road Flat4, állampolgársága: magyar és angol) legyen. Így a lakásingatlanunk tulajdonjogának megoszlása $\frac{3}{4}$ részben a feleségem tulajdona $\frac{1}{4}$ részben (ötven-ötven százalékos arányban) fiaim tulajdonába kerüljenek. Ugyanerre a 76561/90/A/48 helyrajzi számon a Böröndös utca 11. III/6 szám cím alatti helyrajzi számon található teljes ingatlanra vonatkozólag kijelentem, hogy holtig tartó hasznélvezeti jog örökösévé teszem feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar). Kijelentem, hogy hozzájárulok az ingatlanra vonatkozó holtig tartó hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez. Az ingatlan tulajdonjogának örököse köteles eltérni, hogy az ingatlant Benczur Attiláné született Farkas Mária holtáig használja hasznélvezőként.

2) Hasonlóképpen rendelkezem a feleségemmel közös (ötven-ötven százalékos) tulajdonunkban lévő Gárdonyban a Szent István utcában a 9042/7 hrsz-on bejegyzett művelési ágból kivett zártkerti telken lévő ingatlanunkra, a rajta lévő faházra és garázsra vonatkozóan is. A gárdonyi ingatlanunk rám eső, azaz tulajdonomban lévő rész tulajdonjogának ötven százalékában örököse feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar), illetve a közös tulajdonú gárdonyi ingatlanunk rám eső, másik ötven százalékos tulajdoni része tulajdonjogának örököse fele-fele azaz ötven-ötven százalékos arányban fiaim Benczur Attila (Mosonmagyaróvár, 1980.12.25. an: Farkas Mária szig. száma: 325613CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8416311420, állampolgársága: magyar és Benczur Zoltán (Mosonmagyaróvár, 1983.09.26 an: Farkas Mária, magyar útlevél száma: BE0100993, Anglia, N32BA London, 1A Glebe Road Flat4, állampolgársága: magyar és angol) legyen. Így a gárdonyi ingatlanunk tulajdonjogának megoszlása $\frac{3}{4}$ (háromnegyed) részben a feleségem tulajdonába $\frac{1}{4}$ (egynegyed) részben (ötven-ötven százalékos arányban) fiaim tulajdonába kerüljön. Ugyanerre a Gárdony 9042/7 helyrajzi számon teljes ingatlanra vonatkozólag kijelentem, hogy holtig tartó hasznélvezeti jog örökösévé teszem feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága:

magyar) Kijelentem, hogy hozzájárulok az ingatlanra vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez. Az ingatlan tulajdonjogának örököse köteles eltérni, hogy az ingatlant Benczur Attiláné született Farkas Mária holtáig használja haszonélvezőként.

3) A tulajdonomban lévő MXK 539 frsz-ú DACIA Duster típusú személygépkocsira vonatkozóan, amennyiben másik gépkocsit vásárolunk, a rendelkezésem arra is az alábbiak szerint vonatkozik. A gépkocsi tulajdonjogának örököse feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar) legyen.

4) A személyes használati tárgyaim és ékszereim tulajdonjogának örököse feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar) legyen.

5) Az OTP Bank NyRt-nél elhelyezett, a 11773047-05140448 számú Benczur Attila és Benczur Attiláné elnevezésű közös számlán, valamint a REVOLUT Bankban elhelyezett az IBN: LT93250001866345383 Benczur Attila elnevezésű, számlán lévő összeg örököse feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar) legyen.

A végrendeletben külön nem említett, vagy a későbbiek során a tulajdonunkba kerülő ingó vagy ingatlanra vonatkozóan is az 1-2 pontban foglalt tulajdoni megosztást kívánom érvényesíteni.

Örökhatásként kijelentem, hogy jelzáloghitelmem és egyéb tartozásom sem hitelintézet, sem magánszemély irányában nincsen, végakaratomat saját kezűleg írom alá, kényszerből és befolyástól mentesen. Elvárom, hogy végakaratom kívánságaim szerint teljesüljön.

Kelt: Budapest, 2026. január

örökható:

Benczur Attila
Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos

Alulírott Fekete Csaba és Fekete-Neumann Zsuzsanna írástudó végrendeleti tanúkként igazoljuk, hogy a végrendelező, Benczur Attila előttünk kijelentette, hogy az adott okirat az ő végrendeletét tartalmazza. Tanúsítjuk, hogy végakarátát cselekvőképes személyként, önszántából és saját kezűleg aláírta.

Kelt: Budapest 2026 január 19. napján.

Tanú 1.

név:

lakcím:

SZIG száma:

Tanú 2.

név: ...

lakcím: ...

SZIG száma: ...

.....

Tanú 1. aláírása

.....

Tanú 2. aláírása