

## Végrendelet

Alulírott Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar), kijelentem, hogy mint örökhagyó teljes belátási- és cselekvőképességem tudatában, bármiféle befolyástól mentesen a következőképpen végrendelkezem ingó és ingatlan vagyontárgyaimról halálom esetére:

1) A férjemmel közös (ötven-ötven százalékos) tulajdonunkban lévő Budapest, 76561/90/A/48 helyrajzi számon a Böröndös utca 11. III/6 szám cím alatti 85m<sup>2</sup>-es ingatlan rám eső, azaz tulajdonomban lévő rész tulajdonjogának ötven százalékában örököse férjem Benczur Attila, (Kunmadaras 1956.02.13. an: Szabó Róza Ilona, szig.szám: 677487CE, 1048 Budapest Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8325494840, állampolgársága: magyar), illetve a közös tulajdonú lakásingatlanunk rám eső, másik ötven százalékos tulajdoni része tulajdonjogának örököse fele-fele azaz ötven-ötven százalékos arányban fiaim Benczur Attila (Mosonmagyaróvár, 1980.12.25. an: Farkas Mária szig. száma: 325613CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8416311420, állampolgársága: magyar és Benczur Zoltán (Mosonmagyaróvár, 1983.09.26 an: Farkas Mária, magyar útlevél száma: BE0100993, Anglia, N32BA London, 1A Glebe Road Flat4, állampolgársága: magyar és angol). Így a lakásingatlanunk tulajdonjogának megoszlása  $\frac{3}{4}$  részben a férjem tulajdona  $\frac{1}{4}$  részben (ötven-ötven százalékos arányban) fiaim tulajdonába kerüljenek. Ugyanerre a 76561/90/A/48 helyrajzi számon a Böröndös utca 11. III/6 szám cím alatti helyrajzi számon található teljes ingatlanra vonatkozólag kijelentem, hogy holtig tartó haszonélvezeti jog örökösévé teszem férjem Benczur Attila, (Kunmadaras 1956.02.13. an: Szabó Róza Ilona, szig.szám: 677487CE, 1048 Budapest Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8325494840, állampolgársága: magyar). Kijelentem, hogy hozzájárulok az ingatlanra vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez. Az ingatlan tulajdonjogának örököse köteles eltérni, hogy az ingatlant Benczur Attila holtáig használja haszonélvezőként.

2) Hasonlóképpen rendelkezem a férjemmel közös (ötven-ötven százalékos) tulajdonunkban lévő Gárdonyban a Szent István utcában a 9042/7 hrsz-on bejegyzett művelési ágból kivett zártkerti telken lévő ingatlanunkra, a rajta lévő faházra és garázsra vonatkozóan is. A gárdonyi ingatlanunk rám eső, azaz tulajdonomban lévő rész tulajdonjogának ötven százalékában örököse feleségem Benczur Attila, (Kunmadaras 1956.02.13. an: Szabó Róza Ilona, szig.szám: 677487CE, 1048 Budapest Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8325494840, állampolgársága: magyar) illetve a közös tulajdonú gárdonyi ingatlanunk rám eső, másik ötven százalékos tulajdoni része tulajdonjogának örököse fele-fele azaz ötven-ötven százalékos arányban fiaim Benczur Attila (Mosonmagyaróvár, 1980.12.25. an: Farkas Mária szig. száma: 325613CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8416311420, állampolgársága: magyar és Benczur Zoltán (Mosonmagyaróvár, 1983.09.26 an: Farkas Mária, magyar útlevél száma: BE0100993, Anglia, N32BA London, 1A Glebe Road Flat4, állampolgársága: magyar és angol) legyen. Így a gárdonyi ingatlanunk tulajdonjogának megoszlása  $\frac{3}{4}$  (háromnegyed) részben a férjem tulajdonába  $\frac{1}{4}$  (egynegyed) részben (ötven-ötven százalékos arányban) fiaim tulajdonába kerüljön. Ugyanerre a Gárdony 9042/7 helyrajzi számon teljes ingatlanra vonatkozólag kijelentem, hogy holtig tartó haszonélvezeti jog örökösévé teszem férjem Benczur Attila, (Kunmadaras 1956.02.13. an: Szabó Róza Ilona, szig.szám: 677487CE, 1048 Budapest Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8325494840, állampolgársága: magyar). Kijelentem, hogy hozzájárulok az ingatlanra vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez. Az ingatlan tulajdonjogának örököse köteles eltérni, hogy az ingatlant Benczur Attila holtáig használja haszonélvezőként.

3) A személyes használati tárgyaim és ékszereim tulajdonjogának örököse férjem Benczur Attila, (Kunmadaras 1956.02.13. an: Szabó Róza Ilona, szig.szám: 677487CE, 1048 Budapest Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos, adóazonosító jele: 8325494840, állampolgársága: magyar) legyen.

4) Az OTP Bank NyRt-nél elhelyezett, a 11773047-05140448 számú Benczur Attila és Benczur Attiláné elnevezésű közös számlán, valamint a REVOLUT Bankban elhelyezett az IBN: LT93250001866345383 Benczur Attila elnevezésű, számlán lévő összeg örököse feleségem Benczur Attiláné, (született Farkas Mária, Kisújszállás, 1954.12.21. an: Veress Ilona szig.szám.: 695929CE, 1048 Budapest, Böröndös u. 11. III/6szám alatti lakos, adóazonosító jele: 068255158, állampolgársága: magyar) legyen.

A végrendeletben külön nem említett, vagy a későbbiek során a tulajdonunkba kerülő ingó vagy ingatlanra vonatkozóan is az 1-2 pontban foglalt tulajdonjogi megosztást kívánom érvényesíteni.

Örökhagyóként kijelentem, hogy jelzáloghitelem és egyéb tartozásom sem hitelintézet, sem magánszemély irányában nincsen, végakaratomat saját kezűleg írom alá, kényszertől és befolyástól mentesen. Elvárom, hogy végakaratom kívánságaim szerint teljesüljön.

Kelt: Budapest, 2023. január

örökhagyó:

Benczur Attiláné  
Böröndös utca 11. III/6 szám alatti lakos

Alulírott Fekete Csaba és Fekete-Neumann Zsuzsanna írástudó végrendeleti tanúkként igazoljuk, hogy a végrendelező, Benczur Attila előttünk kijelentette, hogy az adott okirat az ő végrendeletét tartalmazza. Tanúsítjuk, hogy végakarátát cselekvőképes személyként, önszántából és saját kezűleg aláírta.

Kelt: Budapest 2026. január 19. napján.

Tanú 1.

név:

lakcím:

SZIG száma:

.....

Tanú 1. aláírása

Tanú 2.

név: ...

lakcím: ...

SZIG száma: ...

.....

Tanú 2. aláírása